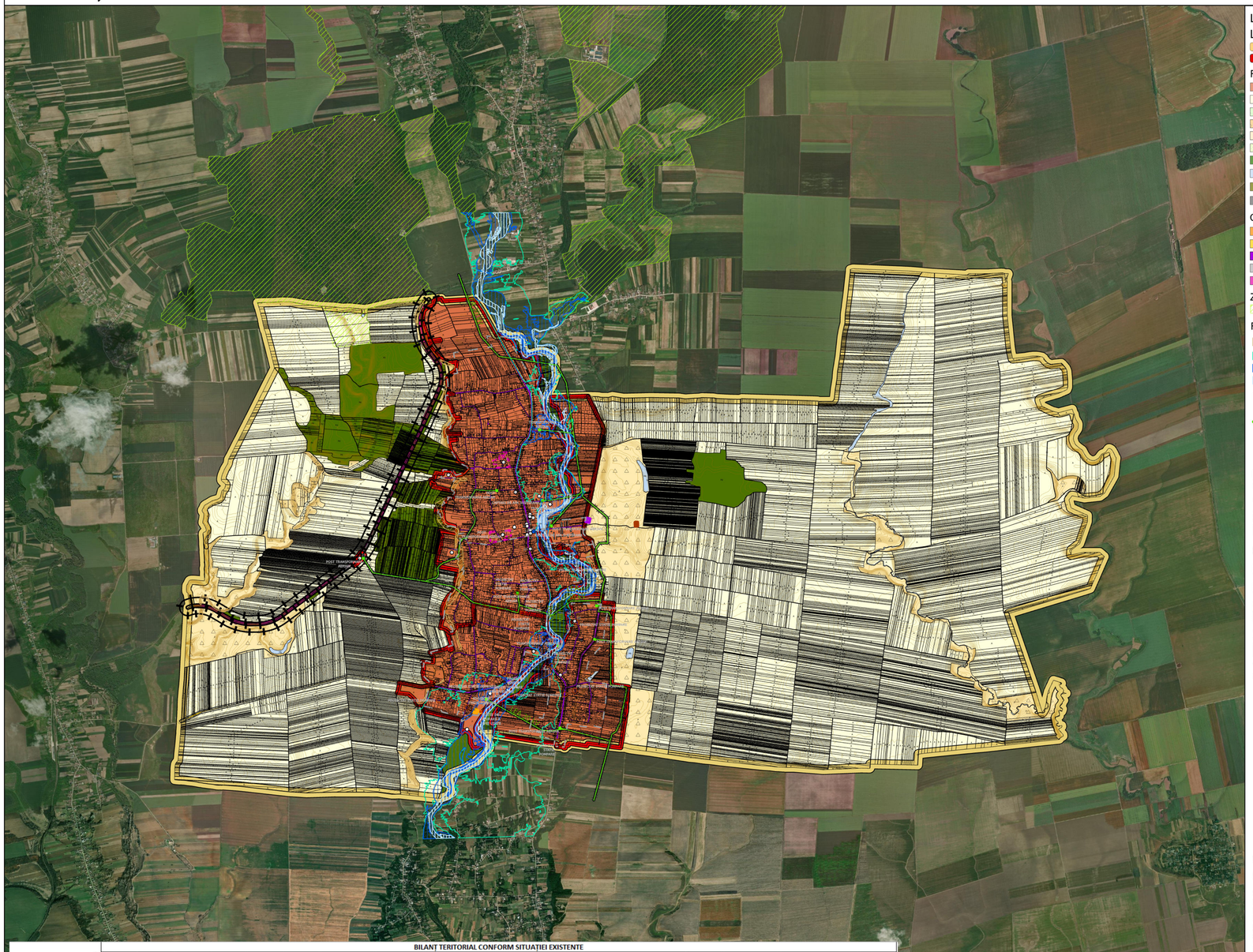
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HÂRSEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

PLANȘA 1 - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de referință - comuna Hârsești
- Limita intravilanului propus

FOLOSINȚA TERENURILOR
- Terenuri ocupate cu construcții și curți în intravilan
- Arabil
- Vii
- Livezi
- Pășuni
- Fânețe
- Păduri
- Ape (curgătoare și stătătoare)
- Terenuri ocupate cu construcții și curți în extravilan
- Terenuri degradate și neproductive

CĂI DE COMUNICAȚIE
- Drum județean
- Drum comunal
- Căi de comunicație intravilan
- Căi de comunicație extravilan
- Căi ferate

ZONE PROTEJATE
- NATURA 2000 - ROSCI 0341 - Pădurea și Lacul Stolnici

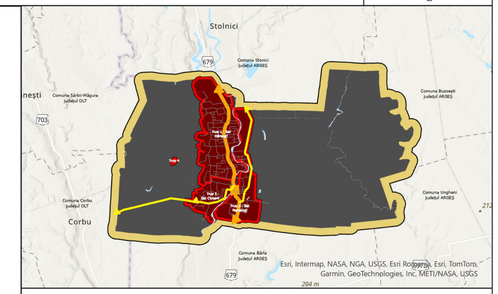
RISCURI GEOTEHNICE
- Zone cu pantă mare (construibile cu amenajări speciale)
- Zone inundabile T1000
- Zone inundabile T100 (construibile cu aviz de la Apele Române)
- Zone inundabile T10

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- Captare apă
- Rețea electrică aeriană LEA 20KV
- Post de transformare
- Stație de pompare apă uzată proiectată
- Stație de epurare

PATRIMONIU CULTURAL
- Zone de protecție ale monumentelor istorice
- Zone istorice de referință

ZONE DE PROTECȚIE
- Zonă de protecție drum județean - 20 m (cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)
- Zonă de protecție drum comunal - 18 m (cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)
- Zonă de siguranță a căii ferate - 20 m (cf. O.U. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, art.29, alin.(2))
- Zonă de protecție a căii ferate - 100 m (cf. O.U. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, art.29, alin.(2))
- Zonă de protecție ape față de cursuri cu lățimea 10-51 m - 15m (cf. Legii nr.107/1996, Legea Apelor)
- Zonă de protecție sanitară

ELEMENTE ALE SUPORTULUI TOPOGRAFIC
- Construcții
- Curbe de nivel
- A,F,P Categoria de folosință a parcelelor



ZONE NATURALE PROTEJATE - NATURA 2000
(cf. Ordonanței de Urgență nr. 57 din 20 iunie 2007)

Zone naturale protejate din U.A.T. Hârsești	Suprafața totală a zonei	Suprafața în U.A.T.	% U.A.T.
ROSCI0341: SIT NATURA 2000 - PĂDUREA ȘI LACUL STOLNICI	1524.6 ha	59.06 ha	3,87%

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE ÎN COMUNA HÂRSEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
cf. L.M.I. (Ordonanța nr. 2.282/2015)

Nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
578	AG-II-m-B-13701	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - Hârsești de Jos	sat HÂRSEȘTI, comuna HÂRSEȘTI	Str. Dispensarului 427, în fostul sat Hârsești de Jos	1834
579	AG-II-m-B-13702	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat HÂRSEȘTI, comuna HÂRSEȘTI	Str. Ghebărești 238, în fostul sat Hârsești-Poșești	1865

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL ÎN COMUNA HÂRSEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
cf. R.A.N. (Ordonanța nr. 43/2000)

Nr. crt.	Cod R.A.N.	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Componente	Cronologie
1.	16640.01	Turnul roman de la Martalogi - Valea Leru Mic 1; Turnul roman se găsește la sud-est de localitatea Martalogi, pe valea pârâului Valea Leru Mic.	Locuire	Sistem defensiv	Martalogi, com. Hârsești	Turn	Epoca romană / Sec. al III-lea
2.	16640.03	Traseul Brazdei lui Novac de la Urlueni - segmentul Hârsești. Valul se găsește la est și nord-est de localitatea Urlueni, pe teritoriul comunelor Hârsești și Bârla.	Locuire	Sistem defensiv	Martalogi, com. Hârsești	Val	Sec. III p. Chr.
3.	16640.02	Turnul roman de la Martalogi - Valea Leru Mic 2	Locuire	Sistem defensiv	Martalogi, com. Hârsești	Turn	Epoca romană / Sec. al III-lea

DISTRIBUȚIA SUPRAFEȚELOR PE TRUPURI

DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ	
	EXISTENT	PROPUS
TRUP 1 - SAT HÂRSEȘTI	433.96	553.71
TRUP 2 - SAT CIOBANI	132.24	154.65
TRUP 3 - SAT MARTALOGI	91.85	180.46
TRUP 4	0.40	0.90
TRUP 5	0.29	-
TRUP 6	0.37	-
TRUP 7	0.90	-
TOTAL	660.01	889.72

DOTĂRI EXISTENTE

SAT HÂRSEȘTI

1 - BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
2 - GRĂDINIȚA HÂRSEȘTI
3 - TÂRGUL SĂPTĂMÂNAL HÂRSEȘTI
4 - SALĂ DE SPORT
5 - SCOALA GIMNAZIALĂ HÂRSEȘTI
6 - CENTRUL DE ÎNGRIJIRE COPII
7 - PRIMĂRIA HÂRSEȘTI
8 - CĂMINUL CULTURAL HÂRSEȘTI
9 - TEREN COMUNAL HÂRSEȘTI
10 - BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" - HÂRSEȘTII DE JOS
11 - COMPLEX + CANTINĂ SOCIALĂ
12 - FARMACIE
13 - POLIȚIA HÂRSEȘTI
14 - BISERICA PENTICOSTALĂ MARANATĂ
15 - CIMITIR
16 - CIMITIR
17 - BISERICA "SF. IERARH NICOLAE ȘI SF. CUVIOASĂ PARASCHIVA"
18 - PĂȘUNE HÂRSEȘTI
19 - PARC MARTALOGI
20 - PĂȘUNE CIOBANI
21 - PĂȘUNE CIOBANI
22 - CĂMIN PENTRU VÂRSTNICI
23 - HALTĂ HÂRSEȘTI

BILANȚ TERITORIAL CONFORM SITUAȚIEI EXISTENTE

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Arabil	Pășuni	Fânețe	Livezi	Vii	Păduri	Ape curgătoare	Ape stătătoare	Drumuri				Căi ferate	Curți construcții	Terenuri neproductive	TOTAL
									Drumuri județene	Drumuri comunale	Străzi și ulițe	Drumuri de exploatare				
EXTRAVILAN	3975.62	407.36	1.99	2.65	0.71	342.32	29.99	5.93	0.03	3.41	0.00	53.12	22.54	6.23	0.00	4851.90
INTRAVILAN	224.63	18.41	10.94	13.52	5.45	8.84	7.80	0.00	9.65	4.90	36.42	0.00	0.90	318.23	0.32	660.01
TOTAL	4200.25	425.77	12.93	16.17	6.16	351.16	37.79	5.93	9.68	8.31	36.42	53.12	23.44	324.46	0.32	5511.91
% TOTAL	76.20%	7.72%	0.23%	0.29%	0.11%	6.37%	0.69%	0.11%	0.18%	0.15%	0.66%	0.96%	0.43%	5.89%	0.01%	100.00%

BILANȚ TERITORIAL CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Arabil	Pășuni	Fânețe	Livezi	Vii	Păduri	Ape curgătoare	Ape stătătoare	Drumuri				Căi ferate	Curți construcții	Terenuri neproductive	TOTAL
									Drumuri județene	Drumuri comunale	Străzi și ulițe	Drumuri de exploatare				
EXTRAVILAN	3755.97	393.80	0.05	0.00	0.00	350.81	32.47	5.40	0.00	2.04	0.00	58.86	22.54	0.25	0.00	4622.19
INTRAVILAN	432.18	31.97	12.88	16.16	6.16	0.35	5.42	0.53	9.68	6.33	42.48	0.00	0.90	324.36	0.32	889.72
TOTAL	4188.15	425.77	12.93	16.16	6.16	351.16	37.89	5.93	9.68	8.37	42.48	58.86	23.44	324.61	0.32	5511.91
% TOTAL	0.76	0.08	0.00	0.00	0.00	0.06	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.06	0.00	100.00%

BENEFICIAR

COMUNA HÂRSEȘTI
COMUNA HÂRSEȘTI
Loc. Hârsești | Strada Principală | nr. 414 | cod poștal 117390
| Județul Argeș | telefon 0248-677374, 677007 | fax: 0248-6770077, 677374
| https://www.comunaharsesti.ro |

DENUMIRE PROIECT

ACTUALIZAREA ȘI TRANSPUNEREA ÎN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL UAT COMUNEI HÂRSEȘTI - JUDEȚUL ARGEȘ

PROIECTANT

GEODATA SERVICES S.R.L.
mun. București, str. Sirului, nr. 22-26, etaj 6, sector 1
CUI 40188478, R.C. J40/16727/2018
telefon: 0729 000 002, email: office@geodata-services.com

DENUMIRE PLANȘĂ

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

DIRECTOR	ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	3105/30.06.2025
MANAGER PROIECT	ing. Gabriel IONESCU	PLANȘA NR.	1
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOTU	SCARA	1 : 25.000
COORDONATOR URB.	urb. Dan JOTU	DATA ELABORARE	04.2026
PROIECTAT/ CARTAT GIS	urb. Dan JOTU	DATA REVIZIE	
	urb. Ioana AFLOREI		
	urb. Ioana CÎMPINEANU		
	urb. Ioana DULF		
	urb. Felicia ILIESCU		
	drd. urb. Victoria MATEI		

dimensiuni : 1000x594 mm